

咸宁市时代广场青年公寓招租公告

一、招租项目基本信息

(一) 项目名称：咸宁市时代广场青年公寓保障房项目（青年社区试点）。

(二) 项目位置：银泉大道与咸宁大道交汇处。



(三) 房源概况。本项目房源总套数为 56 套，户型面积分为：一室一卫 43-52 m²，一室一厅一卫 60-63 m²；配套设施：独立卫浴、家具（床、沙发、书桌、衣柜、鞋柜）、家电（电视、洗衣机、空调、热水器、冰箱）、共享会议室/书吧/健身房、管理室。

(四) 租金标准。月租金 14 元/m²（低于周边市场租金 30%，不含物业费，水电费自理），物业费 1.1 元/m²。

二、招租对象及申请条件

（一）目标人群：来咸就业创业的高校毕业生、引进的青年人才（年龄原则上不超过 45 周岁），本人及家庭在本市无自有住房或家庭人均住房面积低于 30 m²。

（二）禁止申请情形

1. 申请人及家庭成员在市城区拥有自有住房且人均住房面积超过 30 m²；

2. 申请人及家庭成员在市城区已享受其他保障性住房或福利性住房；

3. 申请人存在违法违规行为（正在接受司法调查）。

三、招租流程

（一）申请报名

1. 报名起始时间：2025 年 5 月 25 日

2. 报名渠道：一是线上“咸宁保租房”微信小程序，二是线下咸宁城发保障房运营管理有限公司（银桂路 209 号宜园小区）。

3. 咨询电话：0715-8137676

（二）申请材料（电子版 / 纸质版，需原件核验）

1. 提供工作证明（单位盖章）或劳动合同，个体户提供营业执照；

2. 提供本人房查记录（市民之家不动产窗口查询打印）原件，已婚需夫妻双方及未成年子女房查证明）

3. 申请人身份证复印件，户口本主页及本人分页（复印件）；

4. 未婚（提供未婚承诺书）、已婚（提供结婚证复印件）；

5. 提供（保障性租赁住房（青年社区）入住联系单）盖公章；

6. 申请人承诺书（按手印）。

（三）签约入住

1. 合同签订：资料通过审核即可签订《保障性租赁住房租赁合同》，缴纳保证金 3000 元（大写：人民币叁仟元整）及一年租金、物业费；

2. 入住办理：凭合同及身份证明到青年公寓保障房办公室领取钥匙并登记入住信息；

3. 入住期限：租期暂定 1 年，若续租可提前 30 天申请。

四、租金管理与合同条款

（一）费用说明

1. 租金支付：按年支付，支持线上转账（支付宝、微信、银行划扣）；

2. 保证金用途：用于抵扣欠付租金、设施损坏维修等，退房时无息返还；

3. 其他费用：水电费、宽带费个人按实际使用结算，物业费与租金同时缴纳。

（二）合同核心条款

1. 租期与续租：首次租期 1 年，续租需重新审核保障房申请资格；

2. 使用规范：禁止转租、分租、商用，不得擅自改造房屋结构；

3.违约责任：拖欠租金超 30 天，收取每日 0.05% 违约金；严重违约可单方解除合同。

咸宁城发保障房运营管理有限公司

2025 年 5 月 19 日

